



ประกาศเทศบาลตำบลบางเสร่

เรื่อง เปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน ๑ หลัง

ด้วยเทศบาลตำบลบางเสร่ มีความประสงค์จะเปิดประมูลให้เช่าห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ ขนาด ๙ ม. x ๘ ม. จำนวน ๑ หลัง โดยมีเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๑. เสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะขนาด ๙ ม. x ๘ ม. จำนวน ๑ หลัง ให้เทศบาลตำบลบางเสร่ ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน-)

๒. อัตราค่าเช่าต่อเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐.- บาท (-สองพันบาทถ้วน-) และจะต้องปรับขึ้น ๑๐ เปอร์เซ็นต์ ทุก ๆ ๑ ปี

๓. อายุสัญญาเช่า ๓ ปี

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แผนผังที่ตั้งของทรัพย์สินที่จะให้เช่า

๑.๒ แบบสัญญาเช่า

๑.๓ แบบใบเสนอราคา

๑.๔ รายละเอียดหลักเกณฑ์ของการเช่าทรัพย์สิน

๒. ผู้มีสิทธิ์ยื่นซองประมูลต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องเป็นบุคคลที่มีสัญชาติไทย และต้องบรรลุนิติภาวะตาม

กฎหมาย

๒.๒ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลเว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๓ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่ประกอบอาชีพสุจริต มีอาชีพมั่นคงและเชื่อถือได้ ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่ง และอาศัยอยู่ในพื้นที่เขตเทศบาล ตำบลบางเสร่

๒.๔ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องไม่เป็นหรือเคยเป็นผู้ทำงานจ้างหรืองานซื้อของทางราชการหรือในการบริหารราชการส่วนท้องถิ่น

๒.๕ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องไม่เป็นบุคคลล้มละลายตามคำพิพากษาของศาล

๒.๖ ผู้ประสงค์จะมายื่นซองประมูลต้องเป็นผู้ซื้อใบเสนอราคาและเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประมูลของเทศบาลตำบลบางเสร่

๓. ผู้เช่าประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานมาพร้อมกับซองเสนอราคา ดังนี้

๓.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมถ้ามี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (ซึ่งต่อทะเบียนเป็นปีปัจจุบันหรือไม่เกิน ๑ ปี) หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมถ้ามีและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอราคาาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสายชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล

๓.๔ ในกรณีมอบอำนาจให้ทำแทนเป็นหนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน

๓.๕ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองประมูลด้วยตนเอง หรือผู้แทนที่ได้รับมอบหมายโดยถูกต้องตามกฎหมาย ต่อคณะกรรมการรับซอง พร้อมด้วยหลักฐานต่าง ดังนี้

๓.๕.๑ ใบเสร็จรับเงินค่าซื้อใบเสนอราคาประมูล

๓.๕.๒ หลักฐานตามข้อ ๒ ข้อ ๔ และ ข้อ ๖

๓.๕.๓ ในกรณีที่ให้ผู้แทนมายื่นซองประมูลต้องได้รับมอบอำนาจเป็นหนังสือที่ถูกต้องตามกฎหมายพร้อมด้วยสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เข้าประมูล และผู้แทนพร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง

ถ้าผู้เสนอราคาขาดหลักฐานข้อหนึ่งข้อใดที่กำหนดไว้ คณะกรรมการเปิดซองจะไม่รับราคาไว้พิจารณาและเมื่อยื่นซองประมูลแล้วจะถอนการเสนอราคาประมูลไม่ได้

๔. การยื่นซองประมูล

๔.๑ ผู้ยื่นซองประมูลต้องเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑.๓ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นและจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ลงลายมือชื่อผู้เข้าประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้ประมูลกำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๔.๒ ผู้ยื่นซองประมูลจะต้องยื่นเสนอโดยกรอกจำนวนเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ และอัตราค่าเช่าต่อเดือน ในอัตราที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลตำบลบางเสร่กำหนด เป็นเงินบาท และจะต้องตรงกัน ทั้งตัวเลขและตัวหนังสือถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือเป็นตัวหนังสือเป็นสำคัญ ราคาที่เสนอจะต้องเสนอกำหนดยื่นราคาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นับแต่วันเปิดซองประมูล โดยภายในกำหนดยื่นราคาผู้เข้าประมูลต้องรับผิดชอบราคาที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนราคาการเสนอราคามีได้

๔.๓ ผู้ยื่นซองประมูลเช่าจะต้องเสนออัตราค่าเช่าต่อเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๒,๐๐๐.- บาท (-สองพันบาทถ้วน-) และเสนอประโยชน์ตอบแทนในการเช่าห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ ขนาด ๙ ม. X ๘ ม. จำนวน ๑ หลัง ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๒๔,๐๐๐ บาท (-สองหมื่นสี่พันบาทถ้วน-) ซึ่งเงินค่าประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำต้องนำมามอบให้เทศบาลตำบลบางเสร่ในวันที่ทำสัญญาเช่า

๔.๔ ก่อนยื่นซองประมูลราคา ผู้ยื่นซองประมูลราคาควรตรวจสอบร่างสัญญา รายละเอียดต่างๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจประกาศทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๔.๕ ใบเสนอราคาประมูลต้องบรรจุในซองและปิดผนึกให้เรียบร้อย ส่วนเอกสารหรือหลักฐานต่างๆ ให้แยกไว้นอกซองใบเสนอราคาประมูล

๔.๖ ผู้ยื่นขอประมูลราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาที่เปิดผนึกของเรียบร้อย จ่าหน้าของถึง คณะกรรมการรับซองประมูล โดยระบุไว้หน้าซองว่า "ใบเสนอราคาประมูลเช่าตามประกาศเปิดประมูลเช่าห้องน้ำ บริเวณสวนสาธารณะ จำนวน ๑ หลัง" ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองในวันที่ ๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ ณ ห้องประมูล ชั้นที่ ๒ สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลราคาโดยเด็ดขาด และคณะกรรมการเปิดซองประมูล จะเปิดซองประมูลในวันเดียวกันตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องประมูล ชั้นที่ ๒ สำนักงานเทศบาล ตำบลบางเสร่

๕. หลักการพิจารณาของ

๕.๑ พิจารณาคัดเลือกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดและถ้ามีผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดเท่ากันหลายราย ให้คณะกรรมการเปิดซองประมูลเรียกผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าสูงสุดดังกล่าวมาเสนอประโยชน์ตอบแทนการให้เช่าใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูลหรือโดยวาจา

๕.๒ การประมูลให้เช่าถ้าไม่มีผู้ใดมาประมูลหรือมีผู้เช่าประมูล แต่เสนอประโยชน์ตอบแทนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นต่ำกว่าที่กำหนดให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

๕.๓ ในกรณีที่มีผู้ประมูลเพียงรายเดียว และคณะกรรมการเห็นว่ามิได้มีเหตุผลสมควรที่จะดำเนินการต่อไปให้ดำเนินการต่อโดยอนุโลม

๖. หลักประกันของ

ผู้เช่าประมูลราคาต้องวางหลักประกันของ ร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนขั้นต่ำ เป็นจำนวนเงิน ๑,๒๐๐.-บาท (-หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน-) มอบให้คณะกรรมการรับซองประมูลพร้อมของประมูล ณ สถานที่ตามที่ข้อ ๔.๖ โดยใช้หลักประกันของอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็ควoucherรับรองหรือที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันของตามข้อนี้ เทศบาลตำบลบางเสร่ จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่เลือกไว้ ซึ่งเสนอราคาสูงสุดไม่เกิน ๓ ราย จะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว การคืนหลักประกันของ ไม่ว่าจะกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ข้อสงวนสิทธิ์ของเทศบาลเกี่ยวกับการประมูล เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิดังนี้

๗.๑ เอกสารหลักฐานของผู้เช่าประมูลทุกราย เทศบาลจะเก็บไว้เพื่อเป็นหลักฐาน

๗.๒ เทศบาลทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ที่ทำการประมูลโดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรืออาจยกเลิกการประมูลครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นต่อเทศบาล

๗.๓ ห้ามมิให้ผู้ประมูลได้ให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์และเปลี่ยนตัวผู้เช่าห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ และอื่นๆ

๗.๔ ต้องคืนห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ พร้อมส่วนควบให้แก่เทศบาลเมื่อหมดอายุสัญญาเช่า

๗.๕ เงื่อนไขและวิธีการตามประกาศนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งในการปฏิบัติและมีผลบังคับในการทำ

สัญญาด้วย

๗.๖ ผู้ชนะการประมูลเช่าจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและหลักเกณฑ์การเช่าทรัพย์สินที่เทศบาลตำบลบางเสร่ได้กำหนดไว้สำหรับการดำเนินการใด ๆ อันเกี่ยวกับห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะเทศบาลตำบลบางเสร่

๗.๗ ผู้ประมูลได้ต้องนำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบทำสัญญาด้วย และกรณีที่ให้ผู้แทนมาทำสัญญาให้แนบหนังสือมอบอำนาจโดยถูกต้องตามกฎหมาย และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมทั้งลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ ประกอบการทำสัญญาด้วย

๗.๘ ผู้ประมูลราคาซึ่งเทศบาลได้คัดเลือกแล้วไม่มาทำสัญญาภายในที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๘ เทศบาลจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๗.๙ ผู้เข้าประมูลราคารายใดที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนถูกต้อง ดังระบุไว้ในข้อ ๒ หรือไม่ยื่นเอกสารหลักฐานดังระบุไว้ในข้อ ๓ หรือเสนอราคาไม่เป็นไปตามแบบหรือผิดจากเงื่อนไขดังระบุไว้ในข้อ ๔ เทศบาลจะริบหลักประกันของ และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ความเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘. สัญญาเช่าและการจ่ายค่าเช่า

๘.๑ ในการทำสัญญาเช่าครั้งนี้มีกำหนด ๓ ปี อัตราค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า ปีละ ๓๐๐.- บาท (-สามร้อยบาทถ้วน-)

๘.๒ การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๘.๓ กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๒ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลบางเสร่ อาจบอกเลิกสัญญาเช่า และริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ประมูลได้ต้องไปทำสัญญาตามเงื่อนไขที่เทศบาลกำหนด ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเทศบาล และต้องวางหลักประกันสัญญาในอัตราร้อยละห้า (๕%) ของประโยชน์ตอบแทนตามที่ผู้ประมูลเสนอตลอดอายุสัญญาโดยให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คที่ธนาคารรับรองหรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการของทางราชการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่เทศบาลกำหนด

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันสัญญานี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย เมื่อผู้ชนะการประมูล (ผู้เช่า) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว

ผู้สนใจจะเข้าร่วมประมูลราคาให้ติดต่อขอสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล และแบบสัญญาเช่า หรือซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่งานผลประโยชน์ กองคลัง สำนักงานเทศบาลตำบลบางเสร่ ในราคา ชุดละ ๑๐๐.- บาท (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ระหว่างวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๘๔๓-๖๑๓๙ ต่อ ๑๑๘ - ๑๒๐ ในวันและเวลาราชการหรือได้ที่เว็บไซต์ www.bangsaray.go.th ของเทศบาลตำบลบางเสร่

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙

(นายสมจิตร นิมสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีตำบลบางเสร่

หลักเกณฑ์แนบท้ายประกาศเทศบาลตำบลบางเสร่
เรื่อง เปิดประมุขให้เข้าห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ จำนวน ๑ หลัง
ลงวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๙

๑. ผู้เช่าจะใช้อาคารดังกล่าวเพื่อประกอบกิจการห้องน้ำ ห้องสุขา เท่านั้น และจะต้องไม่กระทำหรือยินยอมให้บุคคลใด กระทำการใดๆ ในอาคารดังกล่าวที่เป็นการกระทำที่ผิดกฎหมายหรือเป็นที่น่ารังเกียจหรือเป็นอันตราย หรือก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน รำคาญแก่ผู้อื่น
๒. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ระเบียบ ประกาศ และข้อบังคับที่บังคับเกี่ยวกับการประกอบกิจการห้องน้ำ และห้องสุขาเทศบาลตำบลบางเสร่
๓. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นต่อบุคคลภายนอกอันเป็นผลเนื่องมาจากการประกอบกิจการห้องน้ำ ห้องสุขา โดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบ
๔. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบดูแลและบำรุงรักษาอาคารและทรัพย์สินที่เช่าให้อยู่ในสภาพดีตามปกติ และต้องเปิดบริการให้ครบทุกห้องตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ - ๒๑.๐๐ น. ยกเว้นในงานประเพณีงานโครงการต่าง ๆ หรืองานจัดเลี้ยงพิเศษตามที่เทศบาลตำบลบางเสร่ได้ร้องขอ
๕. ผู้เช่าจะไม่ตัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมด โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า เว้นเสียแต่จะเป็นการตกแต่งภายใน ซึ่งได้กระทำให้มีมาตรฐานสูงกว่ามาตรฐานปัจจุบัน โดยไม่กระทบกระเทือนต่อโครงสร้างของอาคาร และหากเมื่อสิ้นสุดสัญญาเช่าไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าห้ามหรือถอนการตัดแปลงต่อเติมส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือทั้งหมดนั้นโดยเด็ดขาด
๖. กำหนดค่าบริการอาบน้ำ ผู้ใหญ่ ๑๐ บาท เด็ก ๕ บาท ค่าบริการใช้ห้องสุขา ครั้งละไม่เกิน ๕ บาทโดยปิดอัตราค่าบริการในที่เปิดเผย เพื่อให้ผู้ใช้บริการได้รับทราบ
๗. ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดแก่อาคารที่เช่า สุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่มีอยู่แล้วหรือจะติดตั้งเพิ่มขึ้น อันเนื่องมาจากการกระทำหรือความประมาทเลินเล่อของผู้เช่า หรือผู้มาใช้บริการ
๘. ผู้เช่าจะต้องดูแลทำความสะอาดห้องน้ำ ห้องสุขา เป็นประจำตลอดทั้งวัน ให้สะอาดตลอดเวลาที่เปิดให้บริการโดยปราศจากกลิ่นเหม็น
๙. ผู้เช่าต้องจัดให้มีสบู่ล้างมือหรือผ้าเช็ดมือ ไว้ให้บริการตลอดเวลารวมทั้งจัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอย สิ่งเปราะเปื้อนที่ถูกสุขลักษณะและเพียงพอ
๑๐. อนุญาตให้ขายสินค้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับเครื่องใช้ส่วนตัว ที่ใช้ในห้องน้ำ ห้องสุขา เท่านั้น และอนุญาตให้ขายสินค้าและเครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ได้
๑๑. กรณีบ่อเกรอะเต็ม ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องจัดหารถสูบออก โดยค่าใช้จ่ายผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด
๑๒. ผู้เช่าต้องอำนวยความสะดวกให้แก่เจ้าหน้าที่เทศบาล ให้สามารถเข้าไป ตรวจสอบความเรียบร้อยได้ทุกวันที่เปิดให้บริการและผู้เช่าต้องปฏิบัติตามการอื่นใดอันเกี่ยวข้องกับสุขลักษณะ ตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานสาธารณสุข
๑๓. บรรดาค่าสาธารณูปโภคต่าง ๆ เช่น ประปา ไฟฟ้า เป็นต้น อันมีมาก่อน หรือหลังการเช่า ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิ์แห่งการใช้บริการสาธารณูปโภคนั้น แต่เพียงผู้เดียวตลอดระยะเวลาการเช่าโดยผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่ เกิดขึ้นในการใช้สาธารณูปโภคนั้น ๆ ของผู้เช่า

๑๔. การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นงวด ๆ ละ ๑ เดือน ให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากตรงกับวันหยุดราชการ ให้ชำระในวันทำการถัดไป

๑๕. กรณีผู้เช่าชำระค่าเช่าเกินระยะเวลาที่กำหนดไว้ ผู้เช่าต้องชำระเงินเพิ่มอีกในอัตราร้อยละ ๒ ของยอดเงินที่ค้างชำระ หากค้างชำระค่าเช่าเกิน ๑ เดือน เทศบาลตำบลบางเสร่ อาจบอกเลิกสัญญาเช่า และริบหลักประกันสัญญา โดยผู้เช่าไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. การเรียกเก็บค่าเช่า ค่าธรรมเนียมอื่นใด จากผู้เช่า ให้จัดเก็บตามอัตราที่เทศบาลตำบลบางเสร่ กำหนด

๑๗. ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีอากร ตลอดจนค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่มีตามกฎหมายแห่งเทศบาลตำบลบางเสร่ ทุกกรณี เช่น ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใด ผู้เช่ามีหน้าที่ต้องชำระแทนผู้ให้เช่าตามสัญญาเช่าที่กำหนดไว้

๑๘. ผู้เช่าต้องเอาสถานที่เช่าประกันอัคคีภัยไว้กับบริษัทประกันภัย โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง โดยจะต้องนำกรมธรรม์มอบให้กับผู้ให้เช่าภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา

๑๙. ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาและซ่อมแซมเล็กน้อย เพื่อรักษาสถานที่เช่าและเครื่องอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ทั้งนี้ โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๒๐. ผู้เช่าต้องชำระค่าจัดเก็บขยะมูลฝอยแก่เทศบาลตำบลบางเสร่ เป็นประจำทุกเดือน เดือนละ ๒๐.-บาท (-ยี่สิบบาทถ้วน-)

๒๑. เทศบาลตำบลบางเสร่ สงวนสิทธิ์ห้ามมิให้เช่าช่วง โอนสิทธิ์การเช่าหรือเปลี่ยนตัวผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากเทศบาลตำบลบางเสร่

๒๒. ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของเจ้าพนักงานท้องถิ่น, เจ้าพนักงานสาธารณสุขตามพระราชบัญญัติการสาธารณสุขโดยเคร่งครัด

๒๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ผู้เช่าจะต้องปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ใช้บังคับอยู่แล้วในขณะนี้หรือที่จะออกใช้บังคับในภายหน้าทุกประการ

๒๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าเป็นบุคคลล้มละลายมีเหตุที่ทำให้ผู้ให้เช่าเชื่อว่าผู้เช่าจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้หรือผู้เช่ามีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาและจำเป็นจะต้องเรียกผู้เช่าไปพบ แต่ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวัน เวลา ที่กำหนด ให้ถือว่าผู้เช่าผิดสัญญานี้

๒๕. การชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินแทนผู้ให้เช่า ถือเป็นข้อผูกพันตาม สัญญาเช่า หากผู้เช่าไม่ชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดินแทนผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าสามารถนำหลักประกันสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของการชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน หากหลักประกันสัญญาเช่าไม่เพียงพอในการชำระค่าภาษี ผู้เช่าจะต้องนำเงินในส่วนที่ขาดมาชำระให้กับผู้ให้เช่าให้ครบจำนวนเงินค่าภาษี หากเงินประกันสัญญาเช่าคงเหลือจำนวนเท่าใด เทศบาลจะคืนให้ผู้เช่าจนสิ้น

๒๖. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เช่าจะต้องจัดการห้องน้ำบริเวณสวนสาธารณะ ขนาด ๙ ม. x ๘ ม. จำนวน ๑ หลัง ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยหรืออยู่ในสภาพเดิม โดยผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินและออกจากสถานที่เช่าพร้อมต้องส่งมอบสถานที่ให้ผู้ให้เช่าให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

๒๗. หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือคำแนะนำข้อหนึ่งข้อใดในสัญญาเทศบาลตำบลบางเสร่ มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาเช่าได้โดยเทศบาลตำบลบางเสร่จะแจ้งด้วยหนังสือก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑ เดือน และเทศบาลตำบลบางเสร่ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่คืนเงินประกันสัญญา



(นายสมจิตร นิมสุวรรณ์)
นายกเทศมนตรีตำบลบางเสร่